

**Приложение № 3 к Протоколу № 2  
Общего собрания членов  
Ассоциации граждан и  
организаций по строительству,  
благоустройству и развитию  
инфраструктуры коттеджного  
поселка «Артек-2» от 30 сентября  
2020 г.**

**Утверждено решением Общего  
собрания членов Ассоциации  
граждан и организаций по  
строительству, благоустройству  
и развитию инфраструктуры  
коттеджного поселка «Артек-2»  
(Протокол № 2 от 30 сентября  
2020 г.)**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о порядке приема в состав членов и**  
**исключения из членов**  
**Ассоциации граждан и организаций по**  
**строительству, благоустройству и развитию**  
**инфраструктуры коттеджного поселка «Артек-2»**

город Москва, 2020 г.

## СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
1. Общие положения.....	3
2. Условия и порядок приема в члены Ассоциации.....	3
3. Условия и порядок исключения из членов Ассоциации.....	4
4. Заключительные положения .....	5

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Ассоциации граждан и организаций по строительству, благоустройству и развитию инфраструктуры коттеджного поселка «Артек-2» (далее – Ассоциация), и является внутренним документом Ассоциации.

1.2. Настоящее Положение наряду с Уставом Ассоциации устанавливает условия членства в Ассоциации, в том числе:

- условия и порядок приема в члены Ассоциации;
- условия и порядок исключения из членов Ассоциации.

## 2. Условия и порядок приема в члены Ассоциации

2.1. Членами Ассоциации могут быть полностью дееспособные граждане Российской Федерации, иностранные граждане и лица без гражданства, законно находящиеся в Российской Федерации, а также юридические лица, в том числе намеревающиеся приобрести в собственность (заключившие с текущим собственником договор о приобретении в собственность или договор уступки права требования передачи земельного участка) или имеющие на праве собственности земельные участки в границах коттеджного поселка «Артек-2», внесшие вступительный взнос в соответствии с Положением о взносах Ассоциации.

### **Порядок учета членов Ассоциации.**

2.2. Членство в Ассоциации оформляется соответствующими документами, позволяющими учитывать количество членов Ассоциации в целях обеспечения их прав.

2.3. В целях учета и регистрации членов Ассоциации Ассоциацией ведется Реестр членов Ассоциации.

2.4. Датой начала членства в Ассоциации является дата уплаты вступительного взноса после принятия Директором Ассоциации решения о приеме в члены Ассоциации. Сведения о новом члене Ассоциации вносятся в Реестр членов Ассоциации.

2.5. Документом, удостоверяющим членство в Ассоциации, является решение о приеме в члены Ассоциации.

### **Порядок приема в члены Ассоциации.**

2.6. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании письменного заявления (Приложение № 1 к настоящему Положению), подаваемого на имя Директора Ассоциации.

2.7. После получения письменного заявления Директор Ассоциации осуществляет проверку на предмет наличия оснований для приема в члены Ассоциации в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Положения.

2.8. При приеме в члены Ассоциации заявитель должен быть в обязательном порядке ознакомлен с Уставом Ассоциации и Положением Ассоциации о взносах и выразить свое согласие на исполнение их условий.

2.9. Прием в члены Ассоциации осуществляется на основании решения, принимаемого Директором Ассоциации единолично.

2.10. Решение Директора Ассоциации о приеме в члены Ассоциации доводится до заявителя не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения. Одновременно с решением о приеме в члены Ассоциации заявителю направляется счет на уплату вступительного взноса.

2.11. Новый член Ассоциации после получения решения о приеме в члены Ассоциации обязан уплатить вступительный взнос не позднее пяти рабочих дней с даты

получения решения о приеме в члены Ассоциации и счета на оплату вступительного взноса. Новый член Ассоциации вносится в Реестр членов Ассоциации после поступления вступительного взноса от него на расчетный счет Ассоциации.

### **3. Условия и порядок исключения из членов Ассоциации**

3.1. Членство в Ассоциации прекращается в случаях:

- добровольного выхода из членов Ассоциации;
- исключения из членов Ассоциации;
- смерти физического лица – члена Ассоциации;
- ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

#### **Выход из членов Ассоциации:**

3.2. Каждый член Ассоциации по своему усмотрению может выйти из Ассоциации на основании письменного заявления. Выход из Ассоциации его члена не освобождает последнего от обязательств, возникших за период членства в Ассоциации, включая уплату взносов. До момента выхода член Ассоциации продолжает выполнять свои обязанности, возложенные на него в соответствии с Уставом, иными внутренними документами Ассоциации и законодательством Российской Федерации.

3.3. Заявление о выходе из членов Ассоциации, форма которого утверждена и является неотъемлемой частью Положения (Приложение № 2 к настоящему Положению), подается в письменной форме в Ассоциацию на имя Директора Ассоциации.

3.4. Заявление о выходе должно быть рассмотрено Директором Ассоциации не позднее десяти рабочих дней с момента его поступления в Ассоциацию. По результатам рассмотрения заявления о выходе Директором Ассоциации единолично принимается решение об исключении члена Ассоциации.

3.5. Член Ассоциации считается вышедшим (исключенным) из Ассоциации с даты принятия Директором Ассоциации решения об исключении члена Ассоциации.

#### **Исключение из Ассоциации.**

3.6. Член Ассоциации может быть исключен из числа членов Ассоциации без его согласия по решению Директора Ассоциации.

3.7. Основаниями для исключения из членов Ассоциации являются:

- отчуждение (заключение договора об отчуждении земельного участка) или утрата иным образом членом Ассоциации права собственности на все принадлежащие ему земельные участки, находящиеся на территории коттеджного поселка «Артек-2»;
- грубое или неоднократное нарушение членом Ассоциации Устава Ассоциации, положений внутренних документов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, а также иных обязанностей, возлагаемых на члена Ассоциации законом;
- наличие у члена Ассоциации задолженности перед Ассоциацией (в том числе и по уплате взносов) на сумму свыше ста тысяч рублей, не погашенной в течение шестидесяти дней после его уведомления о данном факте.

3.8. При выявлении оснований, указанных в пункте 3.7. настоящего Положения и являющихся основаниями для исключения члена из Ассоциации, Директор Ассоциации единолично принимает решение об исключении члена Ассоциации.

3.9. В случае, если основанием для исключения из числа членов Ассоциации, является грубое или неоднократное нарушение членом Ассоциации Устава Ассоциации, положений внутренних документов, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации, а также иных обязанностей, возлагаемых на члена Ассоциации законом, до

принятия решения об исключении члена Ассоциации указанный член Ассоциации должен быть приглашен к Директору Ассоциации для дачи пояснений. В случае неявки члена Ассоциации для дачи пояснений по неуважительным причинам, решение об исключении в указанном случае может быть принято в его отсутствие.

3.10. Решение об исключении члена Ассоциации должно включать в себя обоснование принятого решения.

3.11. Соответствующая запись об исключении члена Ассоциации вносится в Реестр членов Ассоциации.

3.12. Решение об исключении члена Ассоциации направляется исключенному члену Ассоциации не позднее десяти рабочих дней с даты принятия решения.

3.13. Добровольный выход из числа членов Ассоциации не является основанием для отказа в повторном приеме в члены Ассоциации лица, ранее добровольно вышедшего из членов Ассоциации, в порядке, предусмотренном Уставом Ассоциации и настоящим Положением.

3.14. Лицо, ранее исключенное из членов Ассоциации, может быть повторно принято в члены Ассоциации после устранения оснований, послуживших основанием для исключения такого лица из числа членов Ассоциации.

3.15. Смерть физического лица – члена Ассоциации, а также ликвидация юридического лица – члена Ассоциации, автоматически прекращает членство таких лиц в Ассоциации.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. Настоящее Положение и все изменения и дополнения к нему вступают в силу с даты их утверждения Общим собранием членов Ассоциации.

Всего прошито и  
пронумеровано

5 (ПЯТЬ) ЛИСТОВ

Директор  
Ассоциации КП «Артек-2»  
Гарцев Е.В.

